

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.3 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2505,04	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2505,04				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		317 601,35			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		774 357,72			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		5 862,75			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		756 101,40			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		5 774,98			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		335 945,44			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-135 634,07</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>797 456,96</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>225 303,30</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	109 269,84	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	114 229,82	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 803,63	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>185 773,77</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>149 550,89</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>36 222,88</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 855,75</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>10 972,08</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>37 725,90</b>	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>149 851,49</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	44 639,81	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 018,14	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	96 193,54	АО "Жилсервис"		
<b>1.7.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>184 974,68</b>			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-171 214,65			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	806 218,54
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	506,05
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 069 314,50
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 953,18

2.4.	Начислено потребителям, руб.	332 857,81
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 315,58
2.5.	Начислено потребителям, руб.	311 631,08
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 648,68
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 018,30
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	285,58
2.7.	Начислено потребителям, руб.	247 336,56
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 970 158,25
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 847 775,35
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	928 601,44

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина







